

www.lapuntarealty.com

Las Clavellinas

Lot Lagunitas

San Pancho

Explore | Land
Luxury | Leisure

La Punta Realty

CHRISTIE'S
GREAT ESTATES

www.lapuntarealty.com

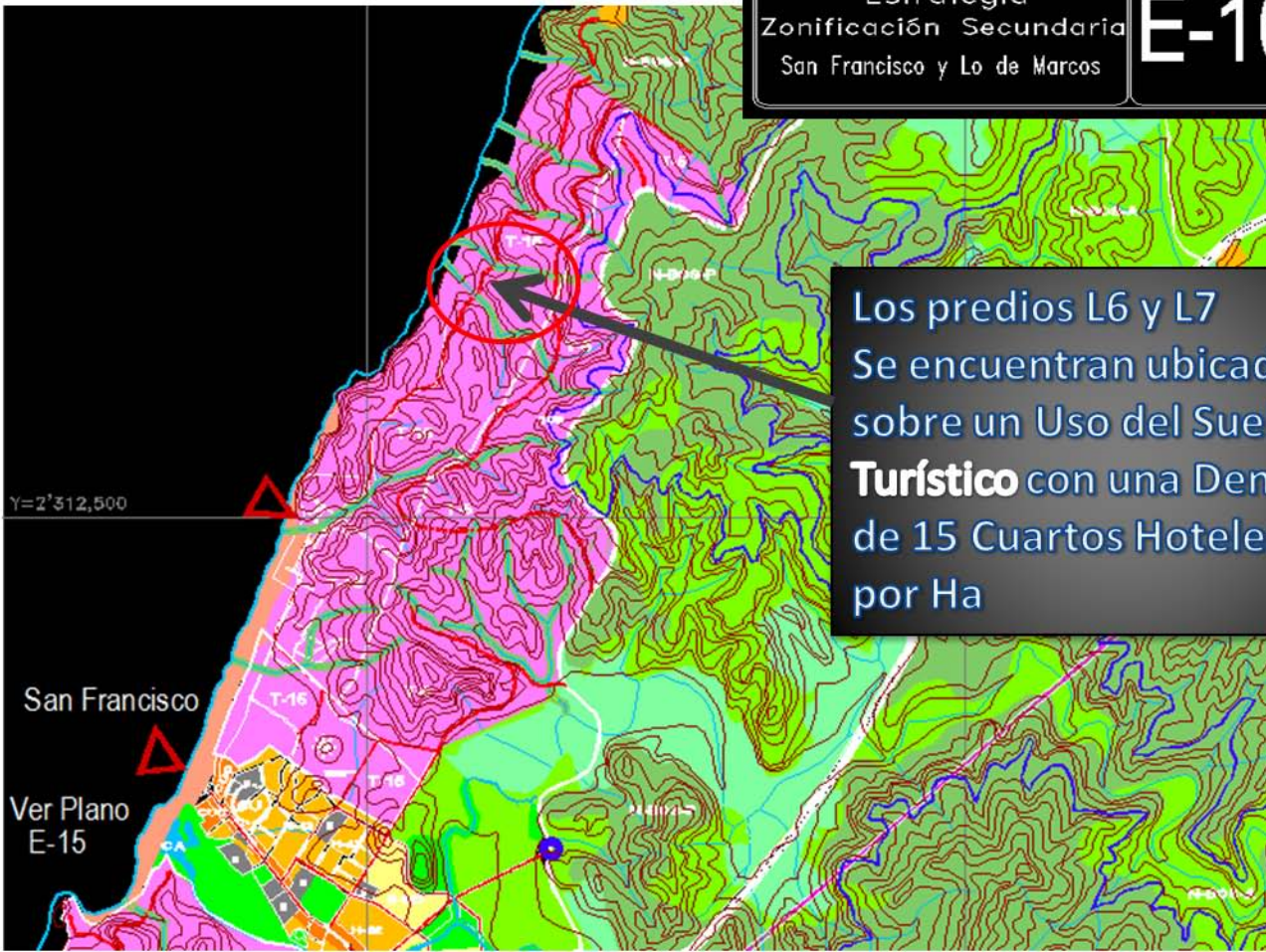
Explore | Land
Luxury | Leisure

La Punta Realty

CHRISTIE'S
GREAT ESTATES

Plan Municipal de Desarrollo Urbano Bahía de Banderas

Descripción	Clave	Notas
Estrategia Zonificación Secundaria San Francisco y Lo de Marcos	E-16	dibujo: BHM fecha: Marzo '01 escala: 1: 10 000 cotas: en metros archivo: BB-e16.dwg



Los predios L6 y L7
Se encuentran ubicados
sobre un Uso del Suelo
Turístico con una Densidad
de 15 Cuartos Hoteleros
por Ha

Ficha de Permisibilidad

MODALIDADES DEL USO DEL SUELO							
NORMATIVIDAD DE UTILIZACION DEL SUELO		USOS GENERALES					
		AREAS DE DESARROLLO TURISTICO					
		T-15	T-12	T-8	T-5	T-2	
DENSIDADES PERMITIDAS	BRUTA	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA	8	6	4	3	1
		M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA	1333	1667	2500	4000	10000
		HABITANTES / HECTAREA	30	30	15	10	4
		N° DE CUARTOS DE HOTEL / HECTAREA	15	12	8	5	2
		N° DE JUNIOR SUITE, MASTER SUITE / HECTAREA	10.1	8.0	5.4	3.4	1.3
		N° DE DEPARTAMENTO, ESTUDIO O LLAVE HOTELERO, VILLA, CABANA, BUNGALOW, CASA HOTEL O RESIDENCIA TURISTICA / HECTAREA	8	6	4	3	1
	NETA	MAXIMO N° DE VIVIENDAS PORLOTE MINIMO	*	*	*	*	1
		SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE (M2)	1133	1450	2175	3480	9000
		HABITANTES / HECTAREA NETA (MAXIMA)	35	34	17	11	4
		FRENTE MINIMO (ML)	40	40	40	50	50
		LOTE PROMEDIO (M2)	*	*	*	*	*
		HABITANTES / HECTAREA (PROMEDIO)	*	*	*	*	*
		DENSIDAD NETA HOTELERA MAXIMA (CUARTOS/HA)	20	15.7	10.5	6.5	2.5
		MAXIMO N° DE CUARTOS DE HOTEL PORLOTE MINIMO	*	*	*	*	2
INTENSIDAD DE OCUPACION DEL SUELO	SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR (%)	80	82	85	90	92	
	SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE (INDICE C.O.S.)	0.20	0.18	0.15	0.10	0.08	
NIVELES MAXIMOS DE CONSTRUCCION (sin considerar sótanos, tinacos y elementos de ornato arquitectónico siempre y		3	2	2	2	1	

Ficha de PermisibilidadContinuación

INTENSIDAD DE UTILIZACION DEL SUELO	INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION (C.U.S.)	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO	0.60	0.36	0.30	0.20	0.08
			*				
ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO	AREAS HABITACIONALES Y DE USOS MIXTOS	N° DE CAJONES POR LOTE PRIVATIVO	0	0	0	0	0
	AREAS DE DESARROLLO TURISTICO	N° DE CAJONES POR CUARTO HOTELERO	1	1	1	2	2
	AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO E INDUSTRIA	M2 DE CONSTRUCCION / CAJON	* 0	0	0	0	0
ÁREA DE DONACIÓN PARA DESTINOS (Porcentaje del área bruta de aplicación de la acción de urbanización a ejecutar)			5	5	5	5	5
RESTRICCIONES DE EDIFICACION	FRONTALES (ML)	HACIA ELEMENTOS VIALES	15	20	20	20	20
		HACIA PLAYA (Z.F.M.T.)	15	20	20	20	20
	LATERALES (ML)	COLINDANTE CON ELEMENTOS VIALES	3	5	5	5	5
		COLINDANTE CON CUERPOS DE AGUA (LAGUNAS, CANALES, RIOS, ETC.)	15	20	20	20	20
		COLINDANTE CON LOTE	3	5	5	5	5
	TRASERAS (ML)	COLINDANTE CON CUERPOS DE AGUA (LAGUNAS, CANALES, RIOS, ETC.)	20	25	25	25	25
		COLINDANTE CON LOTE	5	10	10	10	10

* Sujeto a Dictamen Técnico por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología